

Số: 427/QĐ-UBND

Lộc Thạnh, ngày 8 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Nguyễn Thanh Thảo

(Địa chỉ: Ấp Thạnh Phú, xã Lộc Thạnh, tỉnh Đồng Nai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 02/2025/TT-TTCT của Thanh tra Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số quy định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ liên quan đến chính quyền địa phương 02 cấp;

Xét nội dung đơn khiếu nại lần đầu ngày 29/12/2025 của bà Nguyễn Thanh Thảo, địa chỉ: Ấp Thạnh Phú, xã Lộc Thạnh, tỉnh Đồng Nai;

Theo kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thanh Thảo tại Báo cáo số: 25/BC - PKT ngày 06/03/2026 của Phòng Kinh tế xã Lộc Thạnh; Biên bản đối thoại với người khiếu nại lập hồi 14 giờ 00 phút ngày 12/3/2026 tại Hội trường Ủy ban nhân dân (UBND) xã Lộc Thạnh; Công văn trả lời số 3554/PCĐN-KT của công ty điện lực Đồng Nai ngày 26/03/2026 về việc trả lời nội dung liên quan đơn khiếu nại của công dân về việc cưa cắt cây cao su thuộc công trình Đường dây 110kV nhánh rẽ đầu nối trạm 110kV Hoa Lư, với các nội dung sau:

#### I. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thanh Thảo khiếu nại lần đầu liên quan việc thực hiện Quyết định số 7904/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (cũ) về cưỡng chế thu hồi đất, với các nội dung sau:

**Nội dung 1:** Đề nghị xác minh việc áp dụng mức bồi thường khi thu hồi đất và tài sản trên đất (cây cao su) để thực hiện Dự án đường dây 110kV nhánh rẽ

đầu nối Trạm 110kV Hoa Lư có đúng quy định pháp luật hay không? Đồng thời yêu cầu được đền bù và hỗ trợ theo Luật đất đai năm 2024.

**Nội dung 2:** Đề nghị xác minh số lượng cây cao su bị chặt hạ; theo phương án bồi thường là 125 cây, trong khi bà cho rằng thực tế là 135 cây.

**Nội dung 3:** Đề nghị kiểm tra nội dung trả lời tại Công văn số 883/UBND-TH ngày 02/4/2025 của UBND huyện Lộc Ninh (cũ) và Công văn số 644/UBND-KT ngày 27/10/2025 của UBND xã Lộc Thạnh.

## II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Để thực hiện bồi thường khi thu hồi đất của bà Nguyễn Thanh Thảo diện tích 169,0 m<sup>2</sup>. UBND huyện Lộc Ninh (cũ) đã căn cứ vào các quyết định sau: Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/03/2018 của UBND tỉnh Bình Phước(cũ) về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước; đơn giá này đã được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 08/05/2020.

Đối với đất trong hành lang an toàn lưới điện của bà Nguyễn Thanh Thảo diện tích 2614,1m<sup>2</sup> được áp dụng theo khoản 2, 3 Điều 19<sup>1</sup>Nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26/04/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành luật Điện lực về an toàn điện.

2. Tại thời điểm xác minh thực địa ngày 27/02/2026, số lượng gốc cây cao su còn lại phục vụ cho việc kiểm đếm là 101 gốc hiện hữu, (ước khoảng 31 gốc không hiện hữu, không có căn cứ xác định thời điểm chặt hạ), trên đất hiện có 01 trụ điện và đường dây điện đi qua. Việc kiểm tra thực tế được thực hiện sau thời điểm chặt hạ, xử lý tài sản trên đất nên hiện trạng không còn đủ điều kiện để xác định chính xác số lượng cây ban đầu tại thời điểm kiểm đếm.

Tại thời điểm xác minh, bà Nguyễn Thanh Thảo không cung cấp được tài liệu, chứng cứ độc lập chứng minh cụ thể số lượng 135 cây như nội dung khiếu nại.

Theo văn bản trả lời số 3554/PCĐN – KT ngày 26/03/2026 của Công ty Điện lực Đồng Nai, sau khi phối hợp kiểm tra hiện trạng ngày 17/03/2026, đơn vị

<sup>1</sup> “ Khoản 2. Đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không thì chủ sử dụng đất được hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng đất. Việc hỗ trợ được thực hiện một lần, không lớn hơn 30% mức bồi thường thu hồi đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, tính trên diện tích đất trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.

Khoản 3. Mức bồi thường, hỗ trợ quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều này do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể. Kinh phí chi trả từ nguồn vốn đầu tư của chủ đầu tư công trình lưới điện cao áp.”

thi công xác nhận số cây đã cưa cắt là 125 cây, bao gồm cả 07 cây bị cắt sai hướng tuyến, trong đó còn lại 101 gốc và 24 gốc đã bị móc đi tại vị trí móng trụ 69.

3. Ngày 05/03/2025 bà Nguyễn Thanh Thảo có đơn đến UBND huyện Lộc Ninh. Trong đơn bà Nguyễn Thanh Thảo đề nghị UBND huyện Lộc Ninh (cũ) xem xét lại đơn giá bồi thường thiệt hại khi tiến hành thực hiện dự án đường dây 110kV nhánh rẽ đầu nối trạm 110 kV Hoa Lư huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Ngày 02/04/2025 UBND huyện Lộc Ninh đã có công văn trả lời số 883/CV-UBND trong đó giải thích rõ việc UBND huyện Lộc Ninh ban hành Quyết định số 4788/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 về việc thu hồi đất thực hiện dự án đường dây 110kV nhánh rẽ đầu nối trạm 110 kV Hoa Lư huyện Lộc Ninh, trong đó diện tích đất thu hồi là 169,0 m<sup>2</sup>.

UBND huyện Lộc Ninh đã căn cứ vào khoản 1, 2 Điều 6<sup>2</sup> Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/03/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước; đơn giá này đã được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 08/05/2020. Căn cứ Khoản 2, Khoản 3 Điều 19 Nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện “đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không thì chủ sử dụng đất được hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng đất. Việc hỗ trợ được thực hiện một lần không lớn hơn 30% mức bồi thường thu hồi đất trồng cây lâu năm”. Dựa vào cơ sở trên UBND huyện Lộc Ninh trả lời bà về đơn giá bồi thường tại trụ 69 và bồi thường hỗ trợ về đất trong hành lang an toàn lưới điện với diện tích 2614,1m<sup>2</sup> là đúng quy định.

Đối với Công văn số 644/UBND-KT ngày 27/10/2025 của UBND xã Lộc Thạnh là văn bản trả lời đơn đề nghị mà không phải là giải quyết khiếu nại, UBND xã Lộc Thạnh căn cứ theo Phiếu chuyển đơn của Ban tiếp công dân tỉnh ngày

---

<sup>2</sup> “1. Giá đất để tính bồi thường là giá đất theo mục đích đang sử dụng của đất bị thu hồi được công nhận theo quy định của pháp luật tại thời điểm có quyết định thu hồi đất. Không bồi thường theo giá đất sẽ được chuyển mục đích sử dụng đất sau khi thu hồi, không bồi thường theo giá đất do thực tế sử dụng đất không phù hợp với mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giá đất để tính bồi thường là giá đất cụ thể do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định. Việc xác định giá đất cụ thể phải căn cứ vào kế hoạch định giá đất cụ thể đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và được thực hiện sau khi có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Giá đất cụ thể được xác định theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất được quy định tại Điểm b, Khoản 2 và Khoản 3, Điều 18 của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và các văn bản pháp luật có liên quan.”.

18/09/2025 với nội dung chuyển đơn là *đề nghị xem xét mức giá đền bù khi thu hồi đất của gia đình bà thực hiện dự án đường điện 110kV do Công ty Điện lực Miền Nam thực hiện*. Tuy nhiên, nhu cầu giải quyết đơn của bà Nguyễn Thanh Thảo là giải quyết khiếu nại nên UBND xã Lộc Thạnh đã tiếp nhận, thụ lý đơn khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thanh Thảo theo đơn ngày 29/12/2025. Bà Nguyễn Thanh Thảo đã thống nhất nội dung này.

### III. Kết quả đối thoại

Ngày 12/03/2026 UBND xã Lộc Thạnh cùng các đơn vị có liên quan đã tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thanh Thảo. Qua đối thoại, đã công khai kết quả xác minh, làm rõ những yêu cầu, thắc mắc của người khiếu nại, đồng thời giải thích đầy đủ các quy định của pháp luật liên quan đến nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thanh Thảo.

Thành phần tham gia buổi đối thoại thống nhất với nội dung báo cáo xác minh của đoàn đối với nội dung số 1 và 3. Đối với nội dung số 2 bà Nguyễn Thanh Thảo thống nhất đề nghị Công ty điện lực Đồng Nai chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện xác minh kiểm đếm lại và trả lời bằng văn bản<sup>3</sup> cho UBND xã Lộc Thạnh.

### IV. Kết luận

Sau khi xem xét toàn bộ hồ sơ vụ việc, kết quả xác minh, kết quả đối thoại và đối chiếu quy định pháp luật có liên quan, kết luận như sau:

**1. Đối với nội dung khiếu nại về áp dụng mức bồi thường khi thu hồi đất và tài sản trên đất:** *bà Nguyễn Thanh Thảo đề nghị được áp dụng theo luật đất đai năm 2024.*

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. Tại khoản 2, Điều 254 quy định. “Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành nhưng chưa thực hiện thì tiếp tục thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt; việc xử lý chi trả bồi thường chậm được thực hiện theo quy định của pháp luật tại thời điểm Nhà nước ban hành quyết định thu hồi đất.”

Trên cơ sở các quy định pháp luật nêu trên và hồ sơ hiện có, không có căn cứ để xác định việc áp dụng mức bồi thường là trái quy định pháp luật; do đó

<sup>3</sup> Công văn trả lời số 3554/PCĐN-KT của công ty điện lực Đồng Nai ngày 26/03/2026 về việc trả lời nội dung liên quan đơn khiếu nại của công dân về việc cưa cắt cây cao su thuộc công trình Đường dây 110kV nhánh rẽ đầu nối trạm 110kV Hoa Lư.

không có cơ sở chấp nhận yêu cầu khiếu nại về việc phải điều chỉnh phương án bồi thường theo đề nghị của bà Nguyễn Thanh Thảo.

**2. Đối với nội dung khiếu nại về số lượng cây cao su bị chặt hạ là 135 cây:** Không có đủ cơ sở để chấp nhận nội dung khiếu nại này. Lý do: Hồ sơ bồi thường xác định 125 cây; kết quả xác minh tại thực địa ngày 27/02/2026 sau khi tài sản đã bị xử lý không còn đủ điều kiện xác định chính xác số lượng cây tại thời điểm kiểm đếm ban đầu; người khiếu nại không cung cấp được tài liệu, chứng cứ độc lập chứng minh số lượng 135 cây; Văn bản trả lời số 3554/PCĐN-KT ngày 26/03/2026 của Công ty Điện lực Đồng Nai xác nhận số lượng đã cưa cắt là 125 cây. UBND xã Lộc Thạnh đề nghị Công ty điện lực Đồng Nai làm việc với bà Nguyễn Thanh Thảo để có hướng xử lý về việc cắt sai hướng tuyến 7 cây.

**3. Đối với nội dung đề nghị kiểm tra Công văn số 883/UBND-TH ngày 02/4/2025 của UBND huyện Lộc Ninh (cũ) và Công văn số 644/UBND-KT ngày 27/10/2025 của UBND xã Lộc Thạnh, các công văn trên được thực hiện trả lời đúng quy định.**

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên:

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không chấp nhận khiếu nại của bà Nguyễn Thanh Thảo về việc yêu cầu điều chỉnh mức bồi thường, hỗ trợ theo Luật Đất đai năm 2024 và về việc xác định số lượng cây cao su bị cưa cắt là 135 cây. Giữ nguyên việc áp dụng phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành; Tiếp tục thực hiện theo hồ sơ kiểm đếm xác định 125 cây cao su bị ảnh hưởng và các tài liệu xác minh hợp pháp có trong hồ sơ vụ việc.

**Điều 2.** Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thanh Thảo trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định; Công khai Quyết định trên Trang Thông tin điện tử của UBND xã; Báo cáo Chủ tịch UBND xã kết quả thực hiện theo quy định. Trường hợp phát sinh tài liệu, chứng cứ hợp pháp mới có liên quan trực tiếp đến nội dung khiếu nại, cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thanh Thảo không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND xã Lộc Thạnh thì bà Nguyễn Thanh Thảo có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Các ông, bà Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thanh Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Thảo*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh (được biết);
- TT. Đảng ủy; TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thảo**