

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DE 803963 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/5/2022, số vào sổ CS 01334 mang tên bà Tổng Thị Bích Ngọc, thửa đất tại ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Thạnh, thành phố Đồng Nai

UBND xã Lộc Thạnh, thành phố Đồng Nai nhận được văn bản số 2347/VPĐK.LN-ĐK&CGCN ngày 21/9/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh với nội dung chuyển thông tin giấy chứng nhận đã bị mất để niêm yết công khai cấp lại đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 803963 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/5/2022, số vào sổ CS 01334 cấp cho bà Tổng Thị Bích Ngọc, sinh năm 1982, CCCD số 024182011102. Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận đã mất theo quy định của pháp luật,

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ theo khoản 3, Mục VIII, nội dung C, Phần V, Phụ lục 1, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ đối với trường hợp cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1203/TTr-PKT ngày 21/9/2026 về việc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Tổng Thị Bích Ngọc.

Nay UBND xã Lộc Thạnh thông báo niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận bị mất:

- Tên người sử dụng ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: bà Tổng Thị Bích Ngọc, sinh năm 1982, CMND số 024785193; theo hồ sơ hiện tại, CCCD số 024182011102 cấp ngày 11/6/2025, nơi cấp: Bộ Công an;
- Địa chỉ thường trú: tổ 5, ấp Con Trăn, xã Tân Hòa, tỉnh Tây Ninh;
- Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 07;
- Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.008,8 m²;
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Thạnh Cường, xã Lộc Thạnh, thành phố Đồng Nai;
- Số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 803963 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/5/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01334;
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 25/12/2050;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN);

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày (kể từ ngày 22/9/2026 đến hết ngày 06/10/2026).

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã tổ chức thông tin nội dung Thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã; bảo đảm việc công khai, phổ biến thông tin đến các tổ chức, cá nhân có liên quan, tạo điều kiện để các chủ thể thực hiện quyền, nghĩa vụ và phản ánh ý kiến (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Địa điểm niêm yết:

- Tại Trụ sở UBND xã Lộc Thạnh, thành phố Đồng Nai;
- Tại nhà văn hóa ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Thạnh (điểm dân cư nơi có đất);

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có thông tin hoặc ý kiến phản ánh liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DE 803963 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/5/2022, số vào sổ CS 01334 mang tên bà Tổng Thị Bích Ngọc xin vui lòng gửi đến UBND xã Lộc Thạnh hoặc gửi đến Phòng Kinh tế xã Lộc Thạnh theo địa chỉ: ấp Hoa Lư, xã Lộc Thạnh, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn kết thúc thời gian niêm yết công khai, nếu không có ai tranh chấp, khiếu nại hay ý kiến gì đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì UBND xã Lộc Thạnh sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai và gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận, theo đúng quy định.

4. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại UBND xã; giao Trưởng ấp Thạnh Cường thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại văn phòng ấp; giao Văn phòng HĐND - UBND xã phối hợp Phòng Văn hóa - Xã hội đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của UBND xã. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thông báo rộng rãi trên loa truyền thanh. Đồng thời tham mưu UBND xã các thủ tục theo quy định.

UBND xã Lộc Thạnh, thành phố Đồng Nai trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- VPĐK đất đai thành phố Đồng Nai - CN Lộc Ninh;
- Chủ tịch; các Phó Chủ tịch UBND xã;
- VP.HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã Lộc Thạnh, (CC Châu);
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã Lộc Thạnh;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng ấp Lộc Thạnh (để phối hợp);
- Bà Tổng Thị Bích Ngọc (để biết);
- Lưu: VT (KT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thảo